

Prepare-se para servir a todos:

- familiarizar-se com serviços para surdos e deficientes auditivos.
- segura serviços de introdução de linguagem segura
- considere disponibilizar materiais em outros idiomas.
- Fornecer acomodações razoáveis e modificações para pessoas com deficiência

LEMBRAR: Salve todos os emails e mensagens de texto enviadas para você ou recebidas de um agente imobiliário ou credor hipotecário.

Justiça de Moradia É a Lei

SouthCoast Fair Housing é um organização sem fins lucrativos que oferece serviços de educação, divulgação, defesa e fiscalização sobre habitação justa para eliminar a discriminação habitacional e grantar igualdade de acesso à habitação em todo de Rhode Island e Massachusetts.

SCFH pode oferecer fornecedores de habitação:

- informações gerais sobre o cumprimento das leis de habitação justa
- Ajuda quando impactado por um ato discriminatório
- Treinamento de habitação justa

Para obter mais informações, para agendar um treinamento de habitação justa, ou para registrar uma reclamação de discriminação de habitação, ligar (774) 473-9994 ou (401) 285-2550, visita southcoastfairhousing.org ou email info@southcoastfairhousing.org.



Para mais informação ou para arquivar uma queixa de discriminação de moradia contate:

257 Union Street
New Bedford, MA 02740
(774) 473-9994

1005 Main Street, Suite 1210
Pawtucket, RI 02860
(401) 285-2550

SouthCoastFairHousing.org

Para nos contatar via TTY, com o seu TTY chame 711, chame MassRelay para 800-439-2370 (ou 1-866-930-9252 em espanhol), ou chame Rhode Island Relay para 1-800-745-5555 (ou 1-866-355-9214 em espanhol) e diga o nosso número de telefone.

O trabalho que proporcionou a base para esta publicação foi apoiado em parte por fundos doados pelo Departamento de Urbanização e Moradias dos EE UU. A substância e conclusões do trabalho são dedicados ao público. O autor e editor são totalmente responsáveis pela exatidão das declarações e interpretações contidas nesta publicação. Tais interpretações não refletem necessariamente os pontos de vista do Governo Federal.

JUSTIÇA DE MORADIA PARA PROVEDORES DE MORADIA

A DISCRIMINAÇÃO DE MORADIA É ILEGAL

O Decreto Federal de Justiça de Moradia proíbe a discriminação em transações relacionadas à habitação com base em raça, cor, religião, nacionalidade origem, sexo, deficiência, ou estado familiar (presença de crianças menores ou gravidez).

As leis de justiça de moradia de Massachusetts e Rhode Island também proíbem discriminação da moradia baseada nestas classes protegidas:

Idade - status de veterano ou militar - orientação sexual - identidade de gênero - estado civil - recebimento de assistência pública * Δ (por exemplo, "food stamps") - uso de subsídio de moradia Δ * (por exemplo, "Section 8") - genética * - status de vítima de violência doméstica ±

* Só Massachusetts ± Só Rhode Island -
Δ Massachusetts e alguns de Rhode Island

As leis de justiça de moradia são aplicáveis a uma grande variedade de transações, incluindo aluguer, venda, hipotecas, avaliações e seguro para as moradias. Proprietários, agentes imobiliários, credores, seguradoras e associações de condomínios, cooperativas e proprietários de residências devem ser proibidos de discriminar as classes protegidas.



POR QUE JUSTIÇA DE MORADIA É IMPORTANTE?

O Fair Housing Act declara uma política nacional de moradia justa nos Estados Unidos. Moradia justa significa que as buscas domiciliares não devem ser limitadas pela discriminação. Moradia justa significa o direito e a capacidade de escolher o bairro e a casa em que se vive, limitado apenas pelo fato de se poder pagar. O local onde alguém mora pode determinar o acesso à educação, emprego, transporte e ambientes saudáveis.

A discriminação nas vendas de casas, empréstimos hipotecários e seguro residencial pode ter efeitos prejudiciais para todos nós. Pode reforçar a segregação, reduzir a propriedade de casas e impactar as economias locais. A discriminação também pode impor custos adicionais àqueles que a vivenciam. Esses efeitos da discriminação podem ameaçar a estabilidade e a força de nossas comunidades.



DICAS PARA PROVEDORES DE MORADIA:

- A publicidade deve descrever a propriedade, não o tipo de pessoa que deveria morar lá.
- Permitir que todos usem as áreas e instalações comuns, independentemente da classe protegida.
- Para evitar a direção, oferece todas as unidades disponíveis para todos os candidatos a domicílio. Permita que o candidato a domicílio tome decisões sobre quais unidades seriam mais adequadas para ele.
- Apresente apenas fatos sobre a propriedade, não os vizinhos ou outros inquilinos.
- Se questionado sobre escolas, crimes ou dados demográficos, direcione o candidato a domicílio para fontes confiáveis.
- Ofereça os mesmos termos e condições para todos os candidatos a domicílio.
- Os padrões de ocupação são definidos pelas leis estaduais e locais. Não aplique um padrão mais restritivo para aluguel.
- Nunca sugeri que uma pessoa que procura uma casa seria mais feliz morando em outro lugar.
- Não pergunte a um candidato a domicílio sobre classes protegidas.
- Revise todos os materiais de marketing e anúncios para garantir que não haja sugestão de preferência, limitação ou discriminação com base em uma classe protegida.
- Certifique-se de que os funcionários passam por treinamento regular sobre moradia justa.
- Implementar políticas que proíbem o assédio sexual e racial de inquilinos.
- Estar familiarizado com as obrigações de fornecer acomodações e modificações razoáveis para pessoas com deficiência.