

PEDIDOS PARA ACOMODAÇÃO/ MODIFICAÇÃO RAZOÁVEIS

O pedido de acomodação ou modificação razoável não precisam ser por escrito, mas é recomendável que um pedido seja feito para que haja um registro do pedido e da data em que foi enviado.

Ao considerar um pedido de acomodação/modificação razoável para permitir um animal de assistência, um provedor de habitação pode tomar apenas o seguinte em consideração:

- O indivíduo para quem o pedido é feito uma pessoa com uma deficiência?
- A acomodação ou modificação solicitada é necessária para permitir que a pessoa com uma deficiência tenha a oportunidade igual de usar e desfrutar de uma habitação, incluindo áreas de uso comum?
- A acomodação solicitada iria impor um imposto indevido encargos financeiros e administrativos sobrecarregar o fornecedor de habitação?
- A acomodação solicitada exigiria uma alteração na natureza das operações do provedor?

Um provedor de habitação não pode perguntar sobre a natureza ou gravidade da deficiência. No entanto, um fornecedor de habitação pode solicitar informações sobre a relação entre a deficiência da pessoa e a necessidade para a acomodação solicitada para permitir um animal de assistência. Esta informação geralmente pode ser fornecida pelo indivíduo fazendo o pedido. Um médico ou outro profissional no campo de medicina, um grupo de apoio, uma agência de serviços não médicos ou outros terceiros de confiança estão em posição de saber sobre a deficiência do indivíduo também pode fornecer a informação.

TEM DIREITO A JUSTIÇA DE MORADIA!

Justiça de Moradia da SouthCoast (SCFH) trabalha para erradicar discriminação de moradia e ajudar a desenvolver comunidades inclusivas em Rhode Island e sudeste de Massachusetts. SCFH oferece educação, sobre a justiça de moradia, divulgação, advocacia e atividades de execução para assegurar que todos os indivíduos tenha oportunidades iguais a adquirir moradia.

Para mais informação, para agendar uma ação de formação de justiça de moradia, ou para arquivar uma queixa de discriminação, chame (774) 473-9994 ou (401) 285-2550, visite southcoastfairhousing.org, ou e-mail info@southcoastfairhousing.org.



Para mais informação ou para arquivar uma queixa de discriminação de moradia contate:

257 Union Street
New Bedford, MA 02740
(774) 473-9994

1005 Main Street, Suite 1210
Pawtucket, RI 02860
(401) 285-2550

SouthCoastFairHousing.org

Para nos contatar via TTY, com o seu TTY chame 711, chame MassRelay para 800-439-2370 (ou 1-866-930-9252 em espanhol), ou chame Rhode Island Relay para 1-800-745-5555 (ou 1-866-355-9214 em espanhol) e diga o nosso número de telefone.

O trabalho que proporcionou a base para esta publicação foi apoiado em parte por fundos doados pelo Departamento de Urbanização e Moradias dos EE UU. A substância e conclusões do trabalho são dedicados ao público. O autor e editor são totalmente responsáveis pela exatidão das declarações e interpretações contidas nesta publicação. Tais interpretações não refletem necessariamente os pontos de vista do Governo Federal.

**DIREITOS A JUSTIÇA DE
MORADIA DE PESSOAS
QUE SÃO SURDAS OU
DURAS DE OUVIDO OU
QUE SÃO CEGAS OU
TÊM VISÃO REDUZIDA**

DISCRIMINAÇÃO DE MORADIA E ILEGAL

O Decreto Federal de Justiça de Moradia proíbe discriminação em transações relacionadas a habitação devido a raça, cor, religião, nacionalidade origem, sexo, deficiência, ou estado familiar (presença de crianças menores ou gravidez).

As leis de Justiça de Moradia de Massachusetts e Rhode Island também proíbem discriminação de moradia baseada nestas classes protegidas:

idade • estado veterano ou militar • orientação sexual • identidade de gênero • estado civil • recebimento de assistência pública* (p. ex. "food stamps") • uso de subsídio de moradia* (p. ex. "Section 8") • genética* • ser vítima de violência doméstica†

* Só Massachusetts • † Só Rhode Island

As leis de justiça de moradia são aplicáveis a uma grande variedade de transações, incluindo aluguer, venda, hipotecas, avaliações e seguro para as moradias. Proprietários, agentes de imobiliário, companhias de empréstimo, agências de seguros, e associações de condomínios, cooperativas e associações de proprietários não podem discriminar devido a uma pessoa ser membro duma classe protegida.



PERGUNTAS GERALMENT FEITAS E RESPOSTAS

Qual é a definição de deficiência?

Deficiência é um enfraquecimento físico ou mental que consideravelmente limita uma ou mais atividades diárias, como tomar conta de si próprio, fazer tarefas manuais, andar, ver, ouvir, falar, respirar, aprender, e trabalhar. Também inclui ter documentação de tal deficiência ou ser considerado como alguém que tem a deficiência, mesmo que não tenha. A lei também abrange alguém que está associado com uma pessoa com deficiência.

O que é uma acomodação razoável?

Uma "acomodação razoável" é uma mudança, exceção ou adaptação a uma regra, plano de ação, prática ou serviço que pode ser necessário para uma pessoa com deficiência ter a oportunidade igual aos outros de usar e desfrutar das instalações, incluindo espaços comuns e públicos. Exemplos de acomodações razoáveis para os residentes que são surdos ou duros de ouvido ou cegos ou têm visão reduzida incluem:

- Fornecer um intérprete para permitir aos moradores que sejam surdos ou duros de ouvido para participar nas reuniões de associação de proprietários ou de condomínios ou reuniões ou conversas com um provedor de habitação envolvendo assuntos longos, complexos ou importantes.
- Dar assistência no preenchimento dos formulários ou fornecer documentos de arrendamentos, regras ou outros documentos em caracteres grandes.
- Mesmo que um arrendamento permita apenas que os adultos nomeados no arrendamento residem no apartamento, deve-se permitir a ocupação dum assistente se o inquilino precisar de tal assistência.
- Permitir um animal de assistência num prédio que não permite animais de estimação.

PROPRIETÁRIOS E GERENTES DE PROPRIEDADE

Os proprietários e seus agentes devem assegurar que indivíduos com deficiências de visão, audição, comunicação ou deficiências relacionadas à fala podem comunicar com eles eficazmente. Por exemplo, pessoas que são cegas ou têm visão reduzida podem precisar que alguém leia o pedido de aluguel ou outros documentos relacionados à habitação. Os provedores de habitação não podem recusar comunicar através do TTY, video-chamada, ou outros sistemas de retransmissão.

O que é uma modificação razoável?

Uma "modificação razoável" é uma mudança estrutural feita a um prédio ocupado ou que vai ser ocupado por uma pessoa com deficiência, para que esta possa usar e desfrutar em total das instalações. Modificações razoáveis podem incluir mudanças estruturais a interior ou exterior dos prédios e áreas comuns. Exemplos dos modificações razoáveis incluem permitir um inquilino a:

- Instalar um instrumento de comunicação, como luzes estroboscópicas, para alertar um inquilino que é surdo ou duro de ouvido que um alarme de fumo ou uma campainha da porta tocou.
- Modificar aparelhos de cozinha para uso de uma pessoa cega.
- Instalar barras de apoio ou rampas; alargar as entradas para permitir acesso à cadeira de rodas.
- Remover uma estante de livros embutida que se projeta no caminho.

O residente é responsável por pagar o custo da modificação. Os inquilinos são obrigados a restaurar o interior da habitação ao seu estado anterior apenas quando é razoável fazê-lo e o provedor de habitação solicitou a restauração. Não é necessário restaurar as modificações razoáveis ao exterior da habitação. A Seção 504 da Lei de Reabilitação de 1973 pode exigir que os proprietários que recebem fundos federais paguem por modificações razoáveis.

CREDORES E SEGURADORES

Os credores e companhias de seguros não podem se recusar a fornecer hipotecas ou seguro de proprietários ou inquilinos porque o solicitante é uma pessoa com deficiência. Nem podem fornecer hipotecas ou seguros com termos diferentes. Sob o Decreto de Justiça de Moradia, credores e seguradores têm que assegurar que uma pessoa com deficiência recebe a mesma informação sobre um empréstimo ou apólice de seguro como qualquer outro solicitante sem deficiência. Os credores e seguradoras também precisam fazer acomodações razoáveis para pessoas com deficiências, que pode incluir dar acesso a um intérprete.