

SINAIS DE POSSÍVEL DISCRIMINAÇÃO

- Famílias com crianças só têm acesso a determinados prédios ou ao rés-do-chão.
- Habitação é limitada a uma pessoa por quarto de cama.
- O fornecedor de alojamento recusa vender, alugar ou mostrar moradia disponível depois de ter informação que você tem crianças.
- Os termos e condições de aluguer ou contrato são diferentes para famílias, tais como condições de aluguer que rigorosamente limitam as atividades das crianças na propriedade ou requerem um depósito de segurança mais elevado.
- Declarações são feitas que a habitação não seria apropriada para a família, que as crianças não vão estar fora de perigo, ou que os vizinhos não vos querem lá.
- A disponibilidade muda entre o contato por telefone e a visita em pessoa.
- Publicidade exprime a preferência por pessoa única ou casais.



TEM DIREITO A JUSTIÇA DE MORADIA!

Justiça de Moradia da SouthCoast (SCFH) trabalha para erradicar discriminação de moradia e ajudar a desenvolver comunidades inclusivas em Rhode Island e sudeste de Massachusetts. SCFH oferece educação sobre a justiça de moradia, divulgação, advocacia e atividades de execução para assegurar que todos os indivíduos tenham oportunidades iguais a adquirir moradia. Se você contato SCFH para arquivar a queixa, podemos:

- Conduzir uma entrevista para obter os fatos
- Investigar sua queixa
- Rever os resultados da investigação consigo e discutir as suas opções.
- Ajudá-lo a arquivar a queixa
- Oferecer representação legal às vítimas de discriminação de moradia.

Para mais informação, para agendar uma ação de formação de justiça de moradia, ou para arquivar uma queixa de discriminação, chame (774) 473-9994 ou (401) 285-2550, visite southcoastfairhousing.org, ou e-mail info@southcoastfairhousing.org.

Para mais informação ou para arquivar uma queixa de discriminação de moradia contate:

257 Union Street
New Bedford, MA 02740
(774) 473-9994

1005 Main Street, Suite 1210
Pawtucket, RI 02860
(401) 285-2550

SouthCoastFairHousing.org

Para nos contactar via TTY, com o seu TTY chame 711, chame MassRelay para 800-439-2370 (ou 1-866-930-9252 em espanhol), ou chame Rhode Island Relay para 1-800-745-5555 (ou 1-866-355-9214 em espanhol) e diga o nosso número de telefone.

O trabalho que proporcionou a base para esta publicação foi apoiado em parte por fundos doados pelo Departamento de Urbanização e Moradias dos EE UU. A substância e conclusões do trabalho são dedicados ao público. O autor e editor são totalmente responsáveis pela exatidão das declarações e interpretações contidas nesta publicação. Tais interpretações não refletem necessariamente os pontos de vista do Governo Federal.



JUSTIÇA DE MORADIA PARA FAMÍLIAS COM CRIANÇAS

DISCRIMINAÇÃO DE MORADIA É ILEGAL

O Decreto Federal de Justiça de Moradia proíbe discriminação em transações relacionadas a habitação devido a raça, cor, religião, nacionalidade origem, sexo, deficiência, ou estado familiar (presença de crianças menores ou gravidez).

As leis de Justiça de Moradia de Massachusetts e Rhode Island também proíbem discriminação de moradia baseada nestas classes protegidas:

idade • estado veterano ou militar • orientação sexual • identidade de gênero • estado civil • recebimento de assistência pública* (p. ex. "food stamps") • uso de subsídio de moradia* (p. ex. "Section 8") • genética* • ser vítima de violência doméstica†

* Só Massachusetts • † Só Rhode Island

As leis de justiça de moradia são aplicáveis a uma grande variedade de transações, incluindo aluguer, venda, hipotecas, avaliações e seguro para as moradias. Proprietários, agentes de imobiliário, companhias de empréstimo, agências de seguros, e associações de condomínios, cooperativas e associações de proprietários não podem discriminar devido a uma pessoa ser membro duma classe protegida.



PERGUNTAS GERALMENTE FEITAS E RESPOSTAS

O que significa a frase "estado de família"?

"Estado de família" significa a presença de crianças com menos de 18 anos na família. Isto inclui mulheres grávidas e pessoas no processo de adoptar ou adquirir custódia duma criança(s). Crianças incluem crianças colações e netos logo que a pessoa tenha custódia legal ou licença por escrito.

Que ações é que a lei proíbe?

A lei proíbe ações como recusar alojamento, limitar acesso a alojamento, desanimar pessoas à procura de alojamento, ou criar regras, taxas ou normas diferentes, porque a família tem ou está à espera de criança(s).

Isto quer dizer que um senhorio tem que alugar ou não pode expulsar famílias com crianças?

Não. O fornecedor de alojamento tem o direito a recusar candidaturas de aluguer ou expulsar inquilino baseado em critério objetivo, como histórico de crédito ou histórico de ser mau inquilino. O fornecedor de moradia deve estabelecer normas para candidatura e aplicá-las igualmente a todas as famílias, com ou sem crianças.

O senhorio pode estabelecer regras sobre o comportamento das crianças?

Regras razoáveis são apropriadas. Aqui estão alguns exemplos de normas em geral:

- Regras devem ser aplicáveis a todos os inquilinos e não só a crianças.
- Regras devem-se dirigir a comportamento e não a estado, e não devem ser tão restritivas que famílias com crianças não beneficiam igualmente do uso da habitação.

O senhorio pode decidir quais são os melhores apartamentos para famílias com crianças?

Não. Senhorios devem dar informação objetiva a todos os candidatos sobre todos os apartamentos que estão disponíveis e deixar os candidatos decidir qual é o melhor apartamento para a família.

O senhorio pode estabelecer limites no número de ocupantes?

O fornecedor de alojamento tem o direito de estabelecer normas razoáveis de ocupação. Alguns limites restritivos de ocupação têm o efeito de discriminação contra famílias com crianças. Como exemplo de normas em geral, qualquer dos limites não devem ser mais restritivos que duas pessoas por quarto de cama. E deve considerar o tamanho e configuração dos quartos e o espaço interior total. Um máximo de duas pessoas por quarto pode ser irrazoavelmente restritivo dependendo de todas as circunstâncias vistas em total. Regras que só deixam menos de duas pessoas por quarto são consideradas não serem razoáveis.

Há algum tipo de alojamento que possa proibir famílias com crianças?

Comunidades que estão classificadas como "Alojamento para Pessoas de Terceira Idade" estão isentas sob o Decreto de Justiça de Moradia e têm licença de excluir famílias com crianças de idade menor a 18 anos. Estas comunidades têm de ter todas as condições necessárias da isenção: Em moradias para pessoas de 62 anos e acima, todas as pessoas têm de ter pelo menos 62 anos, e em moradias para pessoas de 55 anos e acima, 80% dos apartamentos têm de ter pelo menos uma pessoa com 55 anos ou mais, e a comunidade deve estar de acordo com todas as exigências, incluindo completar estudos de sondagem de opinião.

Em algumas circunstâncias, prédios com quatro ou menos apartamentos e ocupados pelo proprietário estão isentos pelo Decreto de Justiça de Moradia.

É ILEGAL RECUSAR ALUGAR A ALGUÉM DEVIDO À PRESENÇA DE CRIANÇAS NA FAMÍLIA.

Se um fornecedor de alojamento recusa alugar ou vender moradia, exige depósito de segurança mais elevado, requer mais taxas, limita o uso na propriedade, ou limita famílias a certos andares ou prédios, isso pode ser discriminação. **Discriminação de moradia é contra a lei. A única maneira de parar discriminação é de a expor.**