

Enquanto Procura Moradia, Guarde a Seguinte Informação:

- Data e hora de todos os contatos
- Nome da pessoa e / ou companhia com quem falou
- Endereço da propriedade incluindo o número do apartamento
- Informação sobre todos os apartamentos que lhe foram oferecidos
- Detalhes sobre afirmações feitas em relação à sua classe protegida (ex. perguntas sobre a idade das crianças ou fonte de recursos financeiros)

LEMBRE-SE: Guarde todos os e-mails e mensagens que lhe foram enviados pelo provedor de moradia!

TEM DIREITO A JUSTIÇA DE MORADIA!

Justiça de Moradia da SouthCoast (SCFH) trabalha para erradicar discriminação de moradia e ajudar a desenvolver comunidades inclusivas em Rhode Island e sudeste de Massachusetts. SCFH oferece educação sobre a justiça de moradia, divulgação, advocacia e atividades de execução para assegurar que todos os indivíduos tenham oportunidades iguais a adquirir moradia. Se você contato SCFH para arquivar a queixa, podemos:

- Conduzir uma entrevista para obter os fatos
- Investigar sua queixa
- Rever os resultados da investigação consigo e discutir as suas opções.
- Ajudá-lo a arquivar a queixa
- Oferecer representação legal às vítimas de discriminação de moradia.

Para mais informação, para agendar uma ação de formação de justiça de moradia, ou para arquivar uma queixa de discriminação, chame (774) 473-9994 ou (401) 285-2550, visita southcoastfairhousing.org, ou e-mail info@southcoastfairhousing.org.



Para mais informação ou para arquivar uma queixa de discriminação de moradia contate:

257 Union Street
New Bedford, MA 02740
(774) 473-9994

1005 Main Street, Suite 1210
Pawtucket, RI 02860
(401) 285-2550

SouthCoastFairHousing.org

Para nos contactar via TTY, com o seu TTY chame 711, chame MassRelay para 800-439-2370 (ou 1-866-930-9252 em espanhol), ou chame Rhode Island Relay para 1-800-745-5555 (ou 1-866-355-9214 em espanhol) e diga o nosso número de telefone.

O trabalho que proporcionou a base para esta publicação foi apoiado em parte por fundos doados pelo Departamento de Urbanização e Moradias dos EE UU. A substância e conclusões do trabalho são dedicados ao público. O autor e editor são totalmente responsáveis pela exatidão das declarações e interpretações contidas nesta publicação. Tais interpretações não refletem necessariamente os pontos de vista do Governo Federal.



JUSTIÇA DE MORADIA PARA PESSOAS QUE RECEBEM ASSISTÊNCIA PÚBLICA OU COMPROVANTES DE MORADIA

DISCRIMINAÇÃO DE MORADIA É ILEGAL

O Decreto Federal de Justiça de Moradia proíbe discriminação em transações relacionadas a habitação devido a raça, cor, religião, nacionalidade origem, sexo, deficiência, ou estado familiar (presença de crianças menores ou gravidez).

As leis de Justiça de Moradia de Massachusetts e Rhode Island também proíbem discriminação de moradia baseada nestas classes protegidas:

idade • estado veterano ou militar • orientação sexual • identidade de gênero • estado civil • recebimento de assistência pública* (p. ex. “food stamps”) • uso de subsídio de moradia* (p. ex. “Section 8”) • genética* • ser vítima de violência doméstica†

* Só Massachusetts • ‡ Só Rhode Island

As leis de justiça de moradia são aplicáveis a uma grande variedade de transações, incluindo aluguer, venda, hipotecas, avaliações e seguro para as moradias. Proprietários, agentes de imobiliário, companhias de empréstimo, agências de seguros, e associações de condomínios, cooperativas e associações de proprietários não podem discriminar devido a uma pessoa ser membro duma classe protegida.

PERGUNTAS GERALMENTE FEITAS E RESPOSTAS

As leis de justiça de moradia proíbem discriminação contra indivíduos que recebem assistência pública ou usam comprovante de moradia?

Depende. A lei de Massachusetts de justiça de moradia proíbe discriminação de moradia devido ao indivíduo receber assistência pública ou usar comprovante de moradia. Um provedor de moradia não pode recusar um inquilino que usa comprovante de moradia devido ao provedor de moradia não quer cumprir com os requisitos da programa de comprovante.

Nem leis federal de justiça de moradia nem leis de Rhode Island de justiça de moradia proíbe explícito este discriminação.

No entanto, leis federais e estaduais proíbem provedores de moradia de tratarem de modo diferente as pessoas que usam comprovantes de moradia se a diferença de tratamento afeta mais membros de classes protegidas. Por exemplo, se uma proporção maior de pessoas que usam comprovantes de moradia numa zona são pessoas de cor, então o plano de ação de recusar arrendar a indivíduos que usam comprovantes de moradia pode resultar num impacto desproporcionado significantemente negativo para as pessoas de cor. Isto pode violar decretos que proíbem contra a discriminação com base em raça, cor, ou origem de nacionalidade.

Isto significa que os senhorios têm que arrendar ou não podem desalojar famílias que recebem assistência pública?

Não. O provedor de moradia tem o direito de recusar pedidos de aluguel ou desalojar inquilinos baseado em critério objetivo, tal como história de ser mau inquilino ou não ter meios para pagar a renda (quando se considera todo o salário / rendimento ou benefícios do solicitador). O provedor de moradia deve estabelecer normas de qualificação e aplicá-las igualmente a todas as famílias.

O provedor de moradia pode aceitar comprovantes de moradia de algumas pessoas mas não outras?

Depende. O provedor não pode tratar solicitantes de maneira diferente devido a estes serem membros duma classe protegida tal como definido nas leis de justiça de moradia federais e estaduais. Por exemplo, um provedor de moradia não pode aceitar comprovantes de moradia só de solicitantes brancos. Isto seria discriminação com base em raça.

O que é um Comprovante de Moradia?

Um comprovante de moradia representa um pagamento direto do administrador do comprovante ao senhorio por toda ou parte da renda do inquilino. O inquilino depois paga ao senhorio a diferença entre a renda e a quantia paga pelo comprovante. Comprovantes de moradia são geralmente administrados por autoridades locais públicos de moradia ou autoridades regionais de moradia. Regras diferentes são aplicadas a vários programas de comprovantes de moradia.

Que ações são proibidas por leis de justiça de moradia?

As leis de justiça de moradia proíbem ações tal como negar moradia, limitar acesso a moradia, desanimar solicitantes de moradia, declarar ou publicar declarações discriminatórias, ou criar regras, taxas, ou normas diferentes devido a uma pessoa ser membro duma classe protegida.



SINAIS DE POSSIVEL DISCRIMINAÇÃO :

- Ver o anúncio que diz “No Section 8” para apartamentos em Massachusetts. (Não aplicável em Rhode Island.)
- O provedor de moradia diz-lhe que o aluguel é mais caro depois de saber que você tem crianças.
- O provedor de moradia recusa aceitar seu comprovante de moradia porque isso exigiria que ele cubra a tinta com chumbo no apartamento devido à presença de crianças menores de 6 anos de idade na sua família.
- Disseram-lhe que o apartamento já não está disponível depois de se apresentar em pessoa.