

Enquanto Procura Moradia, Guarde a Seguinte Informação:

- Data e hora de todos os contatos
- Nome da pessoa e / ou companhia com quem falou
- Endereço da propriedade incluindo o número do apartamento
- Informação sobre todos os apartamentos que lhe foram oferecidos
- Detalhes sobre afirmações feitas em relação à sua classe protegida (ex. perguntas sobre a idade das crianças ou fonte de recursos financeiros)

LEMBRE-SE: Guarde todos os e-mails e mensagens que lhe foram enviados pelo provedor de moradia!

TEM DIREITO A JUSTIÇA DE MORADIA!

Justiça de Moradia da SouthCoast (SCFH) trabalha para erradicar discriminação de moradia e ajudar a desenvolver comunidades inclusivas em Rhode Island e sudeste de Massachusetts. SCFH oferece educação sobre a justiça de moradia, divulgação, advocacia e atividades de execução para assegurar que todos os indivíduos tenham oportunidades iguais a adquirir moradia. Se você contatar SCFH para arquivar a queixa, podemos:

- Conduzir uma entrevista para obter os fatos
- Investigar sua queixa
- Rever os resultados da investigação consigo e discutir as suas opções.
- Ajudá-lo a arquivar a queixa
- Oferecer representação legal às vítimas de discriminação de moradia.

Para mais informação, para agendar uma ação de formação de justiça de moradia, ou para arquivar uma queixa de discriminação, chame (774) 473-9994 ou (401) 285-2550, visite southcoastfairhousing.org, ou e-mail info@southcoastfairhousing.org.



Para mais informação ou para arquivar uma queixa de discriminação de moradia contate:

257 Union Street
New Bedford, MA 02740
(774) 473-9994

1005 Main Street, Suite 1210
Pawtucket, RI 02860
(401) 285-2550

SouthCoastFairHousing.org

Para nos contatar via TTY, com o seu TTY chame 711, chame MassRelay para 800-439-2370 (ou 1-866-930-9252 em espanhol), ou chame Rhode Island Relay para 1-800-745-5555 (ou 1-866-355-9214 em espanhol) e diga o nosso número de telefone.

O trabalho que proporcionou a base para esta publicação foi apoiado em parte por fundos doados pelo Departamento de Urbanização e Moradias dos EE UU. A substância e conclusões do trabalho são dedicados ao público. O autor e editor são totalmente responsáveis pela exatidão das declarações e interpretações contidas nesta publicação. Tais interpretações não refletem necessariamente os pontos de vista do Governo Federal.



JUSTIÇA DE MORADIA PARA PESSOAS QUE ESTÃO EM CONVALESCENÇA DEVIDO AO VÍCIO DE DROGA OU ÁLCOOL

DISCRIMINAÇÃO DE MORADIA É ILEGAL

O Decreto Federal de Justiça de Moradia proíbe discriminação em transações relacionadas a habitação devido a raça, cor, religião, nacionalidade origem, sexo, deficiência, ou estado familiar (presença de crianças menores ou gravidez).

As leis de Justiça de Moradia de Massachusetts e Rhode Island também proíbem discriminação de moradia baseada nestas classes protegidas:

idade • estado veterano ou militar • orientação sexual • identidade de gênero • estado civil • recebimento de assistência pública* (p. ex. “food stamps”) • uso de subsídio de moradia* (p. ex. “Section 8”) • genética* • ser vítima de violência doméstica†

* Só Massachusetts • † Só Rhode Island

As leis de justiça de moradia são aplicáveis a uma grande variedade de transações, incluindo aluguer, venda, hipotecas, avaliações e seguro para as moradias. Proprietários, agentes de imobiliário, companhias de empréstimo, agências de seguros, e associações de condomínios, cooperativas e associações de proprietários não podem discriminar devido a uma pessoa ser membro duma classe protegida.

O QUE A LEI PROÍBE

A lei proíbe ações como recusar alojamento, limitar acesso a alojamento, desanimar pessoas à procura de alojamento, fazer ou publicar afirmações discriminatórias, ou gerar regras, cotas ou padrões diferentes devido a ser membro duma classe protegida.

Senhorios, proprietários, e outros fornecedores de moradias não podem discriminar contra alguém que procura alojamento porque pensam que a pessoa está a convalescer, ou porque, de verdade, a pessoa está a convalescer do vício de droga ou álcool.

EXEMPLOS DE ACTIVIDADE ILEGAL

Senhorios e outros fornecedores de moradia não podem:

- Recusar arrendar ou vender a pessoa que já esteve viciada a substância controlada, mas presentemente não está a usar.
- Pedir mais informação do que seria pedido a qualquer outro possível inquilino.
- Perguntar sobre tratamento médico ou se a pessoa pode viver independentemente.
- Impor termos e condições diferentes porque a pessoa ou grupo está em convalescença de vício de droga ou álcool.

TODOS OS FORNECEDORES DE MORADIA ESTÃO COBERTOS POR ESTAS LEIS?

Não. A lei federal de justiça de moradia isenta senhorios que estão alugando casas ocupadas pelo senhorio com quatro moradas ou menos. Isenções podem ser aplicáveis nos termos das leis de justiça de moradia de Massachusetts e Rhode Island. No entanto pode haver outras leis que são aplicáveis a um outro senhorio em particular.

CASAS DE GRUPO OU CASAS SÓBRIAS

Casas de grupo ou casas sóbrias para pessoas em convalescença de vício de droga ou álcool estão protegidas de discriminação pelas leis de justiça de moradia estaduais e federais.

Cidades, vilas, conselhos de zoneamento, ministérios de saúde, e outros envolvidos no governo da cidade ou vila não podem:

- Recusar dar autorização de habitação a uma casa de grupo ou casa sóbria simplesmente porque vai ser habitada por pessoas em convalescença.
- Submeter a casa de grupo ou a casa sóbria a inspeções de saúde e fogo mais frequentemente do que a moradias para indivíduos ou famílias.
- Exigir que a casa de grupo ou casa sóbria obedeça as regras de zoneamento, fogo, ou ocupação para casas de habitação de um pessoa por quarto.

Governos de cidade ou vila devem tratar casas de grupo ou casas sóbrias para indivíduos que estão a convalescer de vícios da mesma maneira que tratam residências de uma só família.

JUSTIÇA DE MORADIA PARA PESSOAS QUE ESTÃO EM CONVALESCENÇA

Ambas as leis de justiça de moradia federal e estadual proíbem discriminação de moradia devido a deficiências na pessoa. **A definição de deficiência inclui pessoas que estão a convalescer devido ao vício de droga ou álcool.** A lei não protege as pessoas que estão presentemente a usar substância controlada ilegal. Se negam moradia à pessoa devido a medo ou estereótipo sobre pessoas em convalescença, o fornecedor de moradia está a proceder ilegalmente e a violar as leis de justiça de moradia.