

Quando olhando para comprar uma casa, salve as seguintes informações.

- Datas, nomes, números de telefone, endereços de e-mail e outra informação que é importante
- Cartões de visita, aplicativos ou outros documentos
- Informação de todas as propriedades de unidades e hipotecas oferecidas a você
- Detalhes sobre quaisquer perguntas ou declarações feitas a você relacionadas à sua classe protegida

LEMBRAR: Salve todos os e-mails e mensagens de texto enviadas para você ou recebidas de um agente imobiliário ou credor hipotecário.

Habitação Justa é o Seu Direito

SouthCoast Fair Housing é uma organização sem fins lucrativos que oferece serviços de educação, divulgação, defesa e fiscalização sobre habitação justa para eliminar a discriminação habitacional e garantir igualdade de acesso à habitação em todo de Rhode Island e Massachusetts.

Se você entrar em contato com o SCFH para registrar uma reclamação, podemos:

- conduzir uma entrevista para obter os fatos
- Investigar a tua queixa
- ajudar você registrar uma reclamação
- oferecer representação legal

Para obter mais informações, para agendar um treinamento de habitação justa, ou para registrar uma reclamação de discriminação de habitação, ligue (774) 473-9994 ou (401) 285-2550, visite southcoastfairhousing.org ou e-mail info@southcoastfairhousing.org.



Para mais informação ou para arquivar uma queixa de discriminação de moradia contate:

257 Union Street
New Bedford, MA 02740
(774) 473-9994

1005 Main Street, Suite 1210
Pawtucket, RI 02860
(401) 285-2550

SouthCoastFairHousing.org

Para nos contatar via TTY, com o seu TTY chame 711, chame MassRelay para 800-439-2370 (ou 1-866-930-9252 em espanhol), ou chame Rhode Island Relay para 1-800-745-5555 (ou 1-866-355-9214 em espanhol) e diga o nosso número de telefone.

O trabalho que proporcionou a base para esta publicação foi apoiado em parte por fundos doados pelo Departamento de Urbanização e Moradias dos EE UU. A substância e conclusões do trabalho são dedicados ao público. O autor e editor são totalmente responsáveis pela exatidão das declarações e interpretações contidas nesta publicação. Tais interpretações não refletem necessariamente os pontos de vista do Governo Federal.

DIREITOS DE CASA E EMPRÉSTIMOS DE JURA PARA COMPRADORES

A DISCRIMINAÇÃO DA HABITAÇÃO É ILEGAL

O Fair Housing Act federal proíbe a discriminação em transações relacionadas à habitação com base em raça, cor, religião, nacionalidade, sexo, deficiência ou situação familiar (presença de filhos menores ou gravidez). O Massachusetts e Rhode Island leis de habitação justas proíbe discriminação da habitação no base das nessas classes protegidas adicionais:

Idade - status de veterano ou militar - orientação sexual - identidade de gênero - estado civil - recebimento de assistência pública * Δ (por exemplo, vale-refeição) - uso de subsídio de moradia Δ * (por exemplo, Seção 8) - genética * - status de vítima sobrevivente da violência doméstica ±

* Massachusetts só- ± Rhode Island só -
Δ Massachusetts e alguns de Rhode Island

As leis de habitação justas se aplicam a uma ampla variedade de transações habitacionais, incluindo aluguel, venda, hipotecas, avaliações e seguro de proprietário. Proprietários, agentes imobiliários, credores, seguradoras e associações de condomínios, cooperativas e proprietários de residências devem ser proibidos de discriminar as classes protegidas.



PERGUNTAS E RESPOSTAS MAIS FREQUENTES

Por que uma habitação justa é importante?

Habitação justa ignifica que a busca por uma casa não deve ser limitada pela discriminação. Moradia justa significa que você pode escolher o bairro e a casa em que mora, limitado apenas pelo fato de ter condições de pagar por isso. O local onde você mora pode determinar seu acesso a educação, emprego, transporte e ambientes saudáveis.

A discriminação nas vendas de casas, empréstimos hipotecários e seguro residencial pode ter efeitos prejudiciais para todos nós. Pode reforçar a segregação, reduzir a propriedade de casas e impactar as economias locais. A discriminação também pode impor custos adicionais àqueles que a vivenciam. Esses efeitos da discriminação podem ameaçar a estabilidade e a força de nossa comunidade comunidades.



O que eu posso fazer se eu experimentei discriminação habitacional?

A SouthCoast Fair Housing o incentiva a relatar sua experiência para nós. Você pode ter direito a soluções e pode impedir que isso aconteça a outra pessoa.

Faremos um levantamento, investigaremos e oferecemos opções. Podemos fornecer orientação, ajudar a resolver o problema ou oferecer representação legal. Nós iremos apoiá-lo enquanto você decide quais etapas tomar.

SINAIS DE POSSÍVEL DISCRIMINACAO:

- Seu agente imobiliário se recusa a lhe mostrar casas em determinados bairros.
- Um agente imobiliário diz que você se sentirá mais confortável em um bairro diferente.
- Um agente imobiliário não divulga todas as propriedades disponíveis que atendem aos seus critérios.
- A hipoteca foi negada a você mesmo sabendo que é qualificado.
- Seu credor se recusa a oferecer hipotecas em determinados bairros.
- O credor hipotecário cobra taxas desnecessárias ou pede papelada desnecessária.
- Um credor se recusa a considerar a renda de uma pessoa grávida porque ela está tirando licença parental.
- Seu credor hipotecário perde sua papelada ou não responde a você.
- A papelada do seu empréstimo contém termos diferentes dos que foram informados anteriormente.