

Ao procurar por moradia, salve as seguintes informações:

- Data e hora de todos os contatos
- Nome da pessoa e / ou empresa com quem você falou
- Endereço da propriedade, incluindo número da unidade
- Informações sobre todas as unidades oferecidas a você
- Detalhes sobre quaisquer declarações feitas a você sobre sua classe protegida (por exemplo, perguntas sobre a idade de seus filhos ou fonte de renda)

LEMBRE-SE: Salve todos os emails e mensagens de texto enviadas ou recebidas de um provedor de habitação.

Habitação Justa é o Seu Direito

SouthCoast Fair Housing é uma organização sem fins lucrativos que oferece serviços de educação, divulgação, defesa e fiscalização sobre habitação justa para eliminar a discriminação habitacional e garantir igualdade de acesso à habitação em todo de Rhode Island e Massachusetts.

Se você entrar em contato com o SCFH para registrar uma reclamação, podemos:

- conduzir uma entrevista para obter os fatos
- Investigar a tua queixa
- ajudar você registrar uma reclamação
- oferecer representação legal

Para obter mais informações, para agendar um treinamento de habitação justa, ou para registrar uma reclamação de discriminação de habitação, ligar (774) 473-9994 ou (401) 285-2550, visita southcoastfairhousing.org ou email info@southcoastfairhousing.org.



Para mais informação ou para arquivar uma queixa de discriminação de moradia contate:

257 Union Street
New Bedford, MA 02740
(774) 473-9994

1005 Main Street, Suite 1210
Pawtucket, RI 02860
(401) 285-2550

SouthCoastFairHousing.org

Para nos contatar via TTY, com o seu TTY chame 711, chame MassRelay para 800-439-2370 (ou 1-866-930-9252 em espanhol), ou chame Rhode Island Relay para 1-800-745-5555 (ou 1-866-355-9214 em espanhol) e diga o nosso número de telefone.

O trabalho que proporcionou a base para esta publicação foi apoiado em parte por fundos doados pelo Departamento de Urbanização e Moradias dos EE UU. A substância e conclusões do trabalho são dedicados ao público. O autor e editor são totalmente responsáveis pela exatidão das declarações e interpretações contidas nesta publicação. Tais interpretações não refletem necessariamente os pontos de vista do Governo Federal.



HABITAÇÃO JUSTA PARA DESASTRES, EPIDEMIAS E OUTROS ESTADOS DE EMERGÊNCIA

A DISCRIMINAÇÃO DA HABITAÇÃO É ILEGAL

O Fair Housing Act federal proíbe a discriminação em transações relacionadas à habitação com base em raça, cor, religião, nacionalidade, sexo, deficiência ou situação familiar (presença de filhos menores ou gravidez). O Massachusetts e Rhode Island leis de habitação justas proíbe discriminação da habitação no base das nessas classes protegidas adicionais:

Idade - status de veterano ou militar - orientação sexual - identidade de gênero - estado civil - recebimento de assistência pública * Δ (por exemplo, vale-refeição) - uso de subsídio de moradia Δ * (por exemplo, Seção 8) - genética * - status de vítima sobrevivente da violência doméstica ±

* Massachusetts só- ± Rhode Island só -
Δ Massachusetts e alguns de Rhode Island

As leis de habitação justas se aplicam a uma ampla variedade de transações habitacionais, incluindo aluguel, venda, hipotecas, avaliações e seguro de proprietário. Proprietários, agentes imobiliários, credores, seguradoras e associações de condomínios, cooperativas e proprietários de residências devem ser proibidos de discriminar as classes protegidas.



PERGUNTAS E RESPOSTAS MAIS COMUN

Por que uma habitação justa é importante durante um estado de emergência?

O Fair Housing Act declara uma política nacional de habitação justa e o direito de escolher e viver em uma moradia livre de discriminação. Os incidentes de discriminação habitacional podem aumentar durante desastres, epidemias e outros estados de emergência, especialmente durante incidentes que resultam na perda de casas. A discriminação habitacional pode exacerbar o impacto de um incidente nas classes protegidas e levar ao aumento das perdas financeiras, instabilidade habitacional e sofrimento emocional.

O que posso fazer se eu acho que experimentei discriminação habitacional?

A SouthCoast Fair Housing incentiva a relatar sua experiência para nós. Você pode ter direito a soluções e pode impedir que isso aconteça a outra pessoa. Faremos um levantamento, investigaremos e ofereceremos opções. Podemos fornecer orientação, ajudar a resolver o problema ou oferecer representação legal. Nós iremos apoiá-lo enquanto você decide quais etapas tomar.



Por que devo relatar discriminação habitacional durante um estado de emergência?

Durante e imediatamente após um estado de emergência, os indivíduos podem optar por adiar a denúncia de discriminação habitacional porque podem considerar outras necessidades relacionadas à emergência mais urgentes. No entanto, denunciar a discriminação pode levar a uma solução que pode ajudar com essas outras necessidades. Além disso, o relato pode evitar que outras pessoas sofram discriminação semelhante. Finalmente, é importante documentar e quantificar a extensão da discriminação habitacional que ocorre durante um estado de emergência, para que os defensores de uma habitação justa possam trabalhar para resolver os problemas generalizados a longo prazo.

TIPOS DE POSSÍVEL DISCRIMINAÇÃO DURANTE ESTADOS DE EMERGÊNCIA:

- Reparo discriminatório ou falha em reparar danos causados pelo desastre com base em uma classe protegida
- Serviços de habitação predatorial discriminatória comercializados por referência ao estado de emergência
- Fala discriminatória por parte dos fornecedores de habitação em permitir o acesso aos serviços de utilidade pública interrompidos pelo desastre
- Cessação discriminatória de habitação e serviços de habitação
- Negação discriminatória de moradia durante um estado de emergência
- Despejos discriminatórios durante um estado de emergência
- Assédio sexual ao referir-se ao estado de emergência por um provedor de habitação
- Falha em fornecer uma acomodação razoável ou modificação para pessoas com deficiência