

Enquanto Procura Moradia, Guarde a
Seguinte Informação:

- Data e hora de todos os contatos
- Nome da pessoa e / ou companhia com quem falou
- Endereço da propriedade incluindo o número do apartamento
- Informação sobre todos os apartamentos que lhe foram oferecidos
- Detalhes sobre afirmações feitas em relação à sua classe protegida (ex. perguntas sobre a idade das crianças ou fonte de recursos financeiros)

LEMBRE-SE: Guarde todos os e-mails e mensagens que lhe foram enviados pelo provedor de moradia!

TEM DIREITO A JUSTIÇA DE MORADIA!

Justiça de Moradia da SouthCoast (SCFH) trabalha para erradicar discriminação de moradia e ajudar a desenvolver comunidades inclusivas em Rhode Island e sudeste de Massachusetts. SCFH oferece educação sobre a justiça de moradia, divulgação, advocacia e atividades de execução para assegurar que todos os indivíduos tenham oportunidades iguais a adquirir moradia. Se você contatar SCFH para arquivar a queixa, podemos:

- Conduzir uma entrevista para obter os fatos
- Investigar sua queixa
- Rever os resultados da investigação consigo e discutir as suas opções.
- Ajudá-lo a arquivar a queixa
- Oferecer representação legal às vítimas de discriminação de moradia.

Para mais informação, para agendar uma ação de formação de justiça de moradia, ou para arquivar uma queixa de discriminação, chame (774) 473-9994 ou (401) 285-2550, visite southcoastfairhousing.org, ou e-mail info@southcoastfairhousing.org.



Para mais informação ou para arquivar uma queixa de discriminação de moradia contate:

257 Union Street
New Bedford, MA 02740
(774) 473-9994

1005 Main Street, Suite 1210
Pawtucket, RI 02860
(401) 285-2550

SouthCoastFairHousing.org

Para nos contatar via TTY, com o seu TTY chame 711, chame MassRelay para 800-439-2370 (ou 1-866-930-9252 em espanhol), ou chame Rhode Island Relay para 1-800-745-5555 (ou 1-866-355-9214 em espanhol) e diga o nosso número de telefone.

O trabalho que proporcionou a base para esta publicação foi apoiado em parte por fundos doados pelo Departamento de Urbanização e Moradias dos EE UU. A substância e conclusões do trabalho são dedicados ao público. O autor e editor são totalmente responsáveis pela exatidão das declarações e interpretações contidas nesta publicação. Tais interpretações não refletem necessariamente os pontos de vista do Governo Federal.



TINTA COM CHUMBO & A JUSTIÇA DE MORADIA PARA FAMÍLIAS COM CRIANÇAS

DISCRIMINAÇÃO DE MORADIA É ILEGAL

O Decreto Federal de Justiça de Moradia proíbe discriminação em transações relacionadas a habitação devido a raça, cor, religião, nacionalidade origem, sexo, deficiência, ou estado familiar (presença de crianças menores ou gravidez).

As leis de Justiça de Moradia de Massachusetts e Rhode Island também proíbem discriminação de moradia baseada nestas classes protegidas:

idade • estado veterano ou militar • orientação sexual • identidade de gênero • estado civil • recebimento de assistência pública* (p. ex. "food stamps") • uso de subsídio de moradia* (p. ex. "Section 8") • genética* • ser vítima de violência doméstica†

* Só Massachusetts • † Só Rhode Island

As leis de justiça de moradia são aplicáveis a uma grande variedade de transações, incluindo aluguer, venda, hipotecas, avaliações e seguro para as moradias. Proprietários, agentes de imobiliário, companhias de empréstimo, agências de seguros, e associações de condomínios, cooperativas e associações de proprietários não podem discriminar devido a uma pessoa ser membro duma classe protegida.

PERGUNTAS GERALMENTE FEITAS E RESPOSTAS

O que é tinta com chumbo e porque é que eu me devo preocupar com isso?

Tinta com chumbo é um produto químico tóxico encontrado em moradias construídas antes de 1978. Tinta com chumbo foi proibida para uso em moradias nos Estados Unidos em 1978 devido aos seus efeitos tóxicos em crianças menores a seis anos de idade, incluindo crianças por nascer. Tinta com chumbo e pó contaminado com chumbo são as fontes mais perigosas para as crianças dos Estados Unidos.

À medida que a tinta com chumbo se vai deteriorando com idade, ou quando as moradias se renovam, pó que contém chumbo é produzido. Este pó pode afetar todas as pessoas na moradia, mas mulheres grávidas e crianças menores de seis anos têm maior risco de serem envenenadas e de sofrerem consequências sérias de saúde. Os sintomas seguintes de envenenamento por chumbo são mais vulgares em crianças: perda de apetite, dor no abdómen, vômitos, perda de peso, prisão de ventre, irritabilidade, falta de energia, e problemas de aprendizagem e de comportamento.

Que leis protegem a minha família contra a intoxicação devido ao chumbo e discriminação de moradia?

O Decreto Federal de Justiça de Moradia e as leis de Massachusetts e Rhode Island quanto ao chumbo e justiça de moradia protegem os direitos das crianças de viverem em moradias saudáveis que as famílias escolheram. Com estas leis é ilegal recusar arrendar ou negar acesso, afastar ou desalojar famílias com crianças devido à presença de tinta com chumbo na moradia. Podem haver isenções para prédios habitados pelo dono em algumas situações.

Tanto em Massachusetts como em Rhode Island a donos de propriedade são obrigados de tirar ou cobrir a tinta com chumbo em prédios construídos antes de 1978 onde crianças menores a seis anos habitam.

O dono de propriedades de renda pode ser responsável pela intoxicação de chumbo na criança?

Sim. Se a criança foi intoxicada pela tinta de chumbo onde a criança mora, o dono é legalmente responsável. O dono não pode evitar responsabilidade pedindo que os rendeiros assinem um acordo declarando que aceitam a presença de tinta com chumbo na moradia.



DISCRIMINAÇÃO DE MORADIA & TINTA COM CHUMBO

As seguintes ações são indícios de discriminação:

- O fornecedor de moradia recusa-se a alugar a uma família com criança menor a 6 anos de idade porque o apartamento não tem certificado de chumbo.
- A mulher recebe ordem de despejo depois do senhorio saber que ela está grávida.
- A família é informada que o apartamento já não está disponível depois do fornecedor de moradia saber que há crianças na família.

