

SINAIS DE POSSÍVEL DISCRIMINAÇÃO

- O fornecedor de moradia recusa mostrar-lhe moradias disponíveis depois de saber que você vai usar comprovante de moradia.
- Declarações são feitas que a habitação não seria apropriada para si, ou que os vizinhos não querem você lá.
- A disponibilidade muda entre o contato por telefone e a visita em pessoa.

Enquanto Procura Moradia, Guarde a Seguinte Informação:

- Data e hora de todos os contatos
- Nome da pessoa e / ou companhia com quem falou
- Endereço da propriedade incluindo o número do apartamento
- Informação sobre todos os apartamentos que lhe foram oferecidos
- Detalhes sobre afirmações feitas em relação à sua classe protegida (i.e., perguntas sobre a idade das crianças e fonte de recursos financeiros)

LEMBRE-SE: Guarde todos os e-mails e mensagens que lhe foram enviados pelo fornecedor de moradia!

TEM DIREITO A JUSTIÇA DE MORADIA!

Para mais informação ou para arquivar uma queixa de discriminação de moradia contate:



257 Union Street
New Bedford, MA 02740

(774) 473-8333

<http://www.southcoastfairhousing.org>

Para nos contatar via TTY, chame MassRelay com o seu TTY para 711 ou 800-439-2370 (ou 866-930-9252 em espanhol) e o diga nosso número de telefone.

O trabalho que proporcionou a base para esta publicação foi apoiado em parte por fundos doados pelo Departamento de Urbanização e Moradias dos EE UU.

SCFH é totalmente responsável pela exatidão das declarações e interpretações contidas nesta publicação.

**JUSTIÇA DE MORADIA
PARA PESSOAS QUE
RECEBEM ASSISTÊNCIA
PÚBLICA OU
COMPROVANTE DE
MORADIA**



(774) 473-8333



DESCRIMINAÇÃO DE MORADIA É ILEGAL

O Decreto Federal de Justiça de Moradia proíbe discriminação em transações relacionadas com alojamento devido a raça, cor, religião, nacionalidade, sexo, deficiência, ou estado de família. A lei de Justiça de Moradia de Massachusetts também proíbe discriminação de moradia baseada em idade, estado veterano ou militar, orientação sexual, estado civil, recebimento de assistência pública ou subsídio de moradia, identidade genética, e identidade sexual.

As leis de justiça de moradia são aplicáveis a uma grande variedade de transações, incluindo aluguer, venda, hipotecas, avaliações e seguro para as moradias. Senhorios, agentes de imobiliário, companhias de empréstimo, agências de seguros, e condomínios, cooperativas e associações de proprietários não podem discriminar devido a uma pessoa ser membro duma classe protegida.

Discriminação de moradia afeta todos limitando escolha de moradia e perpetuando segregação.

A única maneira de parar discriminação é de a expor.

PERGUNTAS GERALMENTE FEITAS E RESPOSTAS

Que ações é que a lei proíbe?

A lei proíbe ações como recusar alojamento, limitar acesso a alojamento, desanimar pessoas à procura de alojamento, fazer ou publicar afirmações discriminatórias, ou gerar regras diferentes, cotas ou padrões devido a ser membro duma classe protegida.

A lei de justiça de moradia proíbe discriminação contra indivíduos que recebem assistência pública ou usam comprovante de moradia?

Sim. A lei de Massachusetts de justiça de moradia proíbe discriminação de moradia devido ao indivíduo receber assistência pública ou usar comprovante de moradia.

Também, leis federais e estaduais proíbem fornecedores de moradia de tratarem de modo diferente as pessoas que usam comprovantes de moradia se a diferença de tratamento afeta mais membros de classes protegidas. Por exemplo, se uma proporção maior de pessoas que usam comprovantes de moradia numa zona são pessoas de cor, então o plano de ação de recusar arrendar a indivíduos que usam comprovantes de moradia pode resultar num impacto desproporcionado significativamente negativo para as pessoas de cor. Isto pode violar decretos que proíbem contra a discriminação com base em raça, cor, ou origem de nacionalidade.

Isto significa que os senhorios têm que arrendar ou não podem desalojar famílias que recebem assistência pública?

Não. O fornecedor de moradia tem o direito de recusar solicitação de aluguer ou desalojar inquilinos baseado em critério objetivo, tal como história de ser mau

inquilino ou capacidade de ter meios para pagar a renda (quando se considera todo o salário / rendimento ou benefícios do solicitador). O fornecedor de moradia deve estabelecer normas de qualificação e aplicá-las igualmente a todas as famílias.

Há algum tipo de moradia isento das leis de justiça de moradia?

Em algumas circunstâncias, o Decreto de Justiça de Moradia federal dispensa prédios ocupados pelo proprietário com o máximo de quatro apartamentos e a lei de Massachusetts de justiça de moradia dispensa prédios ocupados pelo proprietário com o máximo de dois apartamentos. No entanto leis de justiça de moradia não dão dispensa quando afirmações discriminatórias são ditas ou publicadas, e a lei de Massachusetts de justiça de moradia não dá dispensa à proibição contra a discriminação com base na pessoa receber assistência pública ou de usar comprovante de moradia.

Quais são os benefícios do comprovante de moradia?

O comprovante representa um pagamento direto do administrador do comprovante ao senhorio para toda ou parte da renda do inquilino. Pessoas com comprovante podem escolher viver em qualquer zona, promovendo diversidade e dando acesso a maior variedade de escolas, empregos e serviços.

Quem é ajudado pela assistência de renda federal?

De acordo com o Centro de Prioridades no Orçamento e Plano de Ação, aproximadamente um terço de indivíduos recebendo assistência federal de renda são adultos com crianças, cerca de um terço, são idosos, e o terceiro resto são indivíduos com deficiências (com ou sem crianças).

Justiça de Moradia da SouthCoast (SCFH) é uma organização privada e sem fins lucrativos estabelecida em 2012 para erradicar discriminação de moradia através o sudeste de Massachusetts. Através educação, investigação, e execução de actividades, SCFH trabalha para certificar que todos os indivíduos tem oportunidades iguais a adquirir moradia.

Para mais informação ou para arquivar uma queixa de discriminação, chame para

(774) 473-8333