

SINAIS DE POSSÍVEL DESCRIMINAÇÃO

- Famílias com crianças só têm acesso a determinados prédios ou ao rés-do-chão.
- Habitação é limitada a uma pessoa por quarto de cama.
- O fornecedor de alojamento recusa vender, alugar ou mostrar moradia disponível depois de ter informação que tem crianças.
- Os termos e condições de aluguer ou contrato são diferentes para famílias, tais como condições de aluguer que rigorosamente limitam as atividades das crianças na propriedade ou requerem um depósito de segurança mais elevado.
- Declarações são feitas que a habitação não seria apropriada para a família, que as crianças não vão estar fora de perigo, ou que os vizinhos não os querem lá.
- A disponibilidade muda entre o contato por telefone e a visita em pessoa.
- Publicidade exprime a preferência por pessoa única ou casais.



257 Union Street
New Bedford, MA 02740

<http://www.southcoastfairhousing.org>

(774) 473-8333

Para nos contactar via TTY,
chame MassRelay com o seu TTY
para 711 ou 800-439-2370
(ou 866-930-9252 em espanhol)
e o diga nosso número de telefone.

O trabalho que proporcionou a base para esta publicação foi apoiado em parte por fundos doados pelo Departamento de Urbanização e Moradias dos EE UU. SCFH é totalmente responsável pela exatidão das declarações e interpretações contidas nesta publicação.

JUSTIÇA DE MORADIA PARA FAMÍLIAS COM CRIANÇAS



(774) 473-8333

DECRIMINAÇÃO DE MORADIA É ILEGAL

O Decreto Federal de Justiça de Moradia proíbe discriminação em transações relacionadas com alojamento devido a raça, cor, religião, nacionalidade, sexo, deficiência, ou estado de família. Muitas leis estaduais ou locais também proíbem discriminação de alojamento baseadas em de outras classes protegidas.

O Decreto de Justiça de Moradia é aplicável a uma grande variedade de transações, incluindo aluguer, venda, hipotecas, avaliações e seguro para as moradias. Senhorios, agentes de imobiliário, companhias de empréstimo, agências de seguros, e condomínios, cooperativas e associações de proprietários não podem discriminar devido a uma pessoa ser membro numa classe protegida.

É ILEGAL RECUSAR ALUGAR A ALGUÉM DEVIDO À PRESENÇA DE CRIANÇAS NA FAMÍLIA.

Se um fornecedor de alojamento recusa alugar ou vender moradia, exige depósito de segurança mais elevado, requer mais taxas, limita o uso na propriedade, ou limita famílias a certos andares ou prédios, isso pode ser discriminação. Discriminação de moradia é contra a lei. A única maneira de parar discriminação é de a expor.



PERGUNTAS GERALMENTE FEITAS E RESPOSTAS

O que significa a frase "estado de família"?

"Estado de família" significa a presença de crianças com menos de 18 anos na moradia. Isto inclui mulheres grávidas e pessoas no processo de adoptar ou adquirir custódia duma criança(s). Crianças incluem crianças colaças e netos logo que a pessoa tenha custódia legal ou licença por escrito.

Que ações é que a lei proíbe?

A lei proíbe ações como recusar alojamento, limitar acesso a alojamento, desanimar pessoas à procura de alojamento, ou criar regras diferentes, taxas ou normas, porque a família tem ou está à espera de criança(s).

Isto quer dizer que um senhorio tem que alugar ou não pode expulsar famílias com crianças?

Não. O fornecedor de alojamento tem o direito a recusar candidaturas de aluguer ou expulsar inquilino baseado em critério objetivo, como histórico de crédito ou histórico de ser mau inquilino. O fornecedor de moradia deve estabelecer normas para candidatura e aplicá-las igualmente a todas as famílias, com ou sem crianças.

O senhorio pode estabelecer regras sobre o comportamento das crianças?

Regras razoáveis são apropriadas. Aqui estão alguns exemplos de normas em geral:

Regras devem ser aplicáveis a todos os inquilinos e não só a crianças.

Regras devem-se dirigir a comportamento e não a estado, e não devem ser tão restritivas que famílias com crianças não beneficiam igualmente do uso da habitação.

O senhorio pode decidir quais são os melhores apartamentos para famílias com crianças?

Não. Senhorios devem dar informação objetiva a todos os candidatos sobre todos os apartamentos que estão disponíveis e deixar os candidatos decidir qual é o melhor apartamento para a família.

O senhorio pode estabelecer limites no número de ocupantes?

O fornecedor de alojamento tem o direito de estabelecer normas razoáveis de ocupação. Alguns limites restritivos de ocupação têm o efeito de discriminação contra famílias com crianças. Como exemplo de normas em geral, qualquer dos limites não devem ser mais restritivos que duas pessoas por quarto de cama. E deve considerar o tamanho e configuração dos quartos e o total espaço interior. Um máximo de duas pessoas por quarto pode ser irrazoavelmente restritivo dependendo de todas as circunstâncias vistas em total. Regras que só deixam menos de duas pessoas por quarto são consideradas serem não razoáveis.

Há algum tipo de alojamento que possa proibir famílias com crianças?

Comunidades que estão classificadas como "Alojamento para Pessoas de Terceira Idade" estão isentas sob o Decreto de Justiça de Moradia e têm licença de excluir famílias com crianças de idade menor a 18 anos. Estas comunidades têm de ter todas as condições necessárias da isenção: Em moradias para pessoas de 62 anos ou mais idosos, todas as pessoas têm de ter pelo menos 62 anos, e em moradias para pessoas de 55 anos e acima, 80% dos apartamentos têm de ter pelo menos uma pessoa com 55 anos ou mais, e a comunidade deve estar de acordo com todas as exigências, incluindo completar estudos de sondagem de opinião.

Em algumas circunstâncias, prédios com quatro ou menos apartamentos e ocupados pelo proprietário estão isentos pelo Decreto de Justiça de Moradia.