

SINAIS DE POSSÍVEL DISCRIMINAÇÃO:

- O fornecedor de moradia recusa vender, arrendar, ou mostrar moradia disponível depois de saber que você pertence a uma classe protegida.
- Declarações são feitas que a habitação não seria apropriada para a família, que as crianças não vão estar fora de perigo, ou que os vizinhos não os querem lá.
- A disponibilidade muda entre o contato por telefone e a visita em pessoa.

Enquanto Procura Moradia, Guarde a Seguinte Informação:

- Data e hora de todos os contatos
- Nome da pessoa e / ou companhia com quem falou
- Endereço da propriedade incluindo o número do apartamento
- Informação sobre todos os apartamentos que lhe foram oferecidos
- Detalhes sobre afirmações feitas em relação à sua classe protegida (i.e., perguntas sobre a idade das crianças e fonte de recursos financeiros)

LEMBRE-SE: Guarde todos os e-mails e mensagens que lhe foram enviados pelo fornecedor de moradia!

TEM DIREITO A JUSTIÇA DE MORADIA!

Para mais informação ou para arquivar uma queixa de discriminação de moradia contate:



257 Union Street
New Bedford, MA 02740

<http://www.southcoastfairhousing.org>

(774) 473-8333

Para nos contatar via TTY, chame MassRelay com o seu TTY para 711 ou 800-439-2370 (ou 866-930-9252 em espanhol) e o diga nosso número de telefone.

O trabalho que proporcionou a base para esta publicação foi apoiado em parte por fundos doados pelo Departamento de Urbanização e Moradias dos EE UU. SCFH é totalmente responsável pela exatidão das declarações e interpretações contidas nesta publicação.

**JUSTIÇA DE MORADIA
PARA TODOS**



(774) 473-8333



DECRIMINAÇÃO DE MORADIA É ILEGAL

O Decreto Federal de Justiça de Moradia proíbe discriminação em transações relacionadas com alojamento devido a raça, cor, religião, nacionalidade, sexo, deficiência, ou estado de família. A lei de Justiça de Moradia de Massachusetts também proíbe discriminação de moradia baseada em idade, veterano ou estado militar, orientação sexual, estado civil, recebimento de assistência pública ou subsídio de moradia, identidade genética, e identidade sexual.

As leis de justiça de moradia são aplicável a uma grande variedade de transações, incluindo aluguer, venda, hipotecas, avaliações e seguro para as moradias. Senhorios, agentes de imobiliário, companhias de empréstimo, agências de seguros, e condomínios, cooperativas e associações de proprietários não podem discriminar devido a uma pessoa ser membro duma classe protegida.



PERGUNTAS GERALMENTE FEITAS E RESPOSTAS

Que ações é que a lei proíbe?

A lei proíbe ações como recusar alojamento, limitar acesso a alojamento, desanimar pessoas à procura de alojamento, fazer ou publicar afirmações discriminatórias, ou gerar regras diferentes, cotas ou padrões devido a ser sócio duma classe protegida.

Há algum tipo de alojamento que possa proibir famílias com crianças?

Comunidades que estão classificadas como "Alojamento para Pessoas de Terceira Idade" estão isentas sob o Decreto de Justiça de Moradia e têm licença de excluir famílias com crianças de idade menor a 18 anos. Estas comunidades têm de ter todas as condições necessárias da isenção: Em moradias para pessoas de 62 anos ou mais idosos, todas as pessoas têm de ter pelo menos 62 anos, e em moradias para pessoas de 55 anos e acima, 80% dos apartamentos têm de ter pelo menos uma pessoa com 55 anos ou mais, e a comunidade deve estar de acordo com todas as exigências, incluindo completar estudos de sondagem de opinião.

Em algumas circunstâncias, prédios com quatro ou menos apartamentos e ocupados pelo proprietário estão isentos pelo Decreto de Justiça de Moradia e a lei de Justiça de Moradia de Massachusetts isenta prédios só com dois apartamentos no qual o dono habita.

O que significa a frase "estado de família"?

"Estado de família" significa a presença de crianças com menos de 18 anos na moradia. Isto inclui mulheres grávidas e pessoas no processo de adoptar ou adquirir custódia duma criança(s). Crianças incluem crianças colaças e netos logo que a pessoa tenha custódia legal ou licença por escrito.

O que é uma alteração razoável?

Fornecedores de alojamento devem permitir pedidos razoáveis de acomodações feitos pelos residentes. Uma "acomodação razoável" é uma mudança, exceção ou adaptação a uma regra, plano de ação, acto ou serviço que pode ser necessário para uma pessoa com deficiência ter a oportunidade igual aos outros de usar e desfrutar das instalações. Por exemplo, acomodações razoáveis incluem deixar um animal de assistência, mesmo que o plano de ação é não admitir animais. Um outro exemplo é de criar um espaço acessível de estacionamento para um residente específico.

Um pedido para uma alteração razoável pode ser negado se proporcionando a alteração iria sobrecarregar desmedidamente o fornecedor de alojamento quanto às finanças e administração ou iria fundamentalmente mudar o modo das operações do fornecedor, para ser decidido de caso a caso. Quando um fornecedor de alojamento nega um pedido de alteração porque não é razoável, o fornecedor deve falar com o solicitante para ver se há uma outra alteração que iria efetivamente ajudar a abordar as necessidades relacionadas às deficiências do solicitante.

Justiça de Moradia da SouthCoast (SCFH) é uma organização privada e sem fins lucrativos estabelecida em 2012 para erradicar discriminação de moradia através o sudeste de Massachusetts. Através educação, investigação, e execução de atividades, SCFH trabalha para certificar que todos os indivíduos tem oportunidades iguais a adquirir moradia.

Para mais informação ou para arquivar uma queixa de discriminação, chame para
(774) 473-8333